

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MORYNIU**

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego działki nr 98/3 obręb Klępicz
na rzecz Gminy Moryń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 66 § 1 pkt 2 Ordynacji podatkowej (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 111 ze zm.) oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 561), Rada Miejska w Moryniu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Gmina Moryń przejmuje od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie prawo własności - udział 65/100 nieruchomości położonej w miejscowości Klępicz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 98/3 o powierzchni 0,1893 ha zapisanej w księdze wieczystej SZ1Y/00068729/6 Sądu Rejonowego w Gryfinie wraz z prawem własności budynków na niej posadowionych, w następujący sposób:

- a) w części nieodpłatnie, w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 561),
- b) w części w zamian za wygaśnięcie zobowiązania podatkowego Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna wobec Gminy Moryń, zgodnie z art. 66 § 1 pkt 2 Ordynacji podatkowej (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 111 ze zm.), zgodnie z warunkami określonymi w protokole uzgodnień.

2. Nieruchomość nabywa się celem realizacji zadań własnych Gminy Moryń.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Potapińska

UZASADNIENIE

Przedmiotem przekazania jest prawo własności w udziale 65/100 działki nr 98/3, obręb Klępicz o łącznej powierzchni 0,1893 ha, wpisanej do księgi wieczystej nr SZ1Y/00068729/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gryfinie wraz z prawem własności budynku mieszkalnego, budynku magazynu, budynku wagi wozowej oraz budynków gospodarczych. W trakcie czynności notarialnych Przekazujący ustanowi na rzecz każdego z właścicieli lub użytkowników wieczystego działki nr 98/3 obręb Klępicz na prawie użytkowania wieczystego działki nr 98/4 obręb Klępicz nieodpłatną służebność gruntowa polegającą na prawie przejścia i przechodu w celu dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z wnioskiem złożonym przez Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu przekazanie omawianej nieruchomości nastąpi w następujący sposób:

a) w części w zamian za wygaśnięcie zaległości podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości. Szczególnym przypadkiem w zamian za zaległości własności rzeczy lub praw majątkowych na rzecz gminy w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody do budżetu, co jest zgodne z art. 66 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa,

b) w części nieodpłatnie, w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 561).

Przejęcie nieruchomości do mienia komunalnego związane jest z realizacją zadań własnych gminy do których należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.