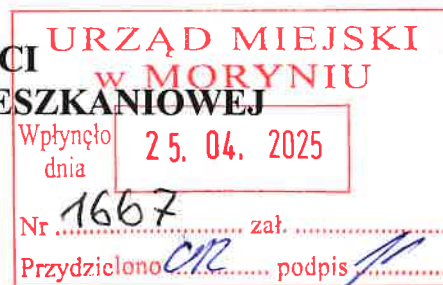


**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
W MORYNIU ZA ROK 2024**



I. Informacje ogólne

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Moryniu (w dalszym tekście nazywany wymiennie „ZGKiM” lub „Zakład”) został utworzony dnia 01.01.1992 r. na mocy Uchwały Rady Miasta i Gminy w Moryniu nr VII/51/91 z dnia 23.12.1991 r., jest Samorządowym Zakładem Budżetowym Gminy Moryń.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Moryniu działa w oparciu o Statut ZGKiM, uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Moryniu Nr XXVIII/214/2013 z dnia 30.12.2013 r. oraz regulacje:

- Ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o Samorządzie Gminnym t.j. Dz.U.2023, poz. 40 ze zm.
- Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o Finansach Publicznych t.j. Dz.U.2022, poz. 1634 ze zm.
- Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o Gospodarce Komunalnej t.j. Dz.U.2021, poz. 679 ze zm.
- Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o Pracownikach Samorządowych t.j. Dz.U. 2022, poz. 530
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 07.12.2010 r. w sprawie prowadzenia gospodarki finansowej jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych t.j. Dz.U. 2019 poz. 1718 ze zm.)

II. Rodzaje prowadzonej działalności

Większość zadań z zakresu gospodarki komunalnej i mieszkaniowej na terenie gminy Moryń organizuje i realizuje nieprzerwanie od 1992 r. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Moryniu.

W 2024 roku Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Moryniu realizował usługi:

- 1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę;
- 2) zbiorowy odbiór ścieków socjalno-bytowych;
- 3) bieżąca eksploatacja, naprawy i konserwacje urządzeń wodno-kanalizacyjnych, w tym stacji uzdatniania wody, oczyszczalni ścieków i przepompowni ścieków;
- 4) obsługa techniczna, eksploatacyjna i administracyjna gminnych zasobów lokalowych, zarządzanie Wspólnotami Mieszkaniowymi;
- 5) utrzymanie czystości w gminie;

- 6) utrzymanie zieleni miejskiej w gminie;
- 7) administrowanie i utrzymanie cmentarzy komunalnych oraz świadczenie usług pogrzebowych i cmentarnych;
- 8) zarządzanie drogami i ulicami gminnymi, świadczenie usług w zakresie zimowego utrzymania dróg.

Na dzień 31.12.2024 r. zawartych zostało 676 umów na wywóz nieczystości płynnych, 565 umowy na dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków oraz 109 umów na odprowadzanie ścieków. ZGKiM świadczy usługi w zakresie wywozu nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych indywidualnych i zbiorowych.

III. Zatrudnienie

Stan zatrudnienia na dzień 31.12.2024 r. na podstawie umowy o pracę wynosił 23 osoby:

- Dyrektor Zakładu - 1 etat
- Dział finansowo - księgowy - 3 etaty
- Dział techniczny -2 etaty
- Pracownicy fizyczni - 17 etatów

We współpracy z Powiatowym Urzędem Pracy w Gryfinie realizowano roboty publiczne dla dwóch osób bezrobotnych, z którymi zawarto umowy o pracę. W ramach prac społecznie użytecznych, prace wykonywały 3 osoby.

Wyplacono świadczenia pracownicze w wysokości 124 189,68 zł, w tym:

- nagrody jubileuszowe 43 405,68 zł
- odprawy emerytalne 80 784,00 zł

IV. Wyniki ZGKiM w liczbach

1. Plan kosztów i przychodów ZGKiM w 2024 r.

	PLAN 2022	WYKONANIE 2024	WYKONANIE %
KOSZTY	3 576 060,00 zł	3 575 156,30 zł	99,98 %
PRZYCHODY	3 699 886,81 zł	3 596 806,94 zł	97,22%

2. Struktura przychodów ZGKiM w 2024 r.

RODZAJ	KWOTA	WSKAŹNIK	ŹRÓDŁO
Sprzedaż usług własnych	2 554 536,03 zł	71,02%	Wypracowane przez ZGKiM
Dotacja na usługi gminne	1 042 270,91 zł	28,98%	Obciążenia świadczone dla UM Moryń (utrzymanie cmentarzy, zieleni miejskiej, dróg, ulic, chodników, placów miejskich, akcja zimowa)

3. Stan środków obrotowych na dzień 31.12.2024 r. wynosił : - 102 176,17 zł w tym:

Środki pieniężne	46 816,37 zł
Należności	186 042,12 zł
RAZEM	232 858,49 zł
Zobowiązania	335 036,66 zł
Stan środków obrotowych	-102 176,17 zł

4. Stan zaległości na dzień 31.12.2024r. wynosił:

- wywóz nieczystości płynnych 109 823,53 zł
- nieczystości płynne (Bielin Macierz) 5 702,25 zł
- woda Moryń 4 575,81 zł
- czynsz 34 481,15 zł
- opłaty związane z prowadzeniem wspólnot 10 929,44 zł (głównie w związku z brakiem wpłaty za udział w remoncie dachu).

V. Gospodarka Mieszkaniowa

W zakresie gospodarki mieszkaniowej w 2024 r., Zakład na bieżąco dokonywał napraw konserwacyjnych zgłaszanych przez najemców i współwłaścicieli. Z uwagi na postępującą sprzedaż lokali mieszkalnych, wpływy z należności czynszowych ulegają zmniejszeniu, co ma wpływ na

mniejszą ilość realizowanych remontów w wynajmowanych lokalach komunalnych.

We wszystkich lokalach zarządzanych przez Zakład wykonany został przegląd przewodów kominowych - koszt usługi wyniósł 2 100,00 zł oraz przegląd instalacji gazowej – koszt 712,80 zł.

W zasobie gminy na dzień 1 stycznia 2024 r. znajdowało się 14 mieszkań, natomiast na dzień 31 grudnia 2024 r. – 11. Przyczyną zmniejszenia zasobu był wykup mieszkań przez najemców. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na dzień 31 grudnia 2024 r. wynosiła 45,10 m². W 2024 r. Dokonano sprzedaży 3 mieszkań znajdujących się wówczas w zasobie gminy.

Na dzień 31.12.2024 r. ZGKiM w Moryniu zarządzał 10 budynkami w tym:

- Miasto - 1 budynki
- Wieś - 9 budynków

W ww. budynkach znajdowało się łącznie 20 lokali o powierzchni 1 030,83 m², w tym:

11 lokali niewykupionych objętych umową najmu o powierzchni 538,49 m²

- Miasto – 2 lokale o powierzchni 77,10 m²
- Wieś – 9 lokali o powierzchni 461,39 m²

9 lokali wykupionych w budynkach zarządzanych przez Zakład o powierzchni 492,34 m²

- Miasto – 3 lokale o powierzchni 163,79 m²
- Wieś – 6 lokali o powierzchni 328,55 m²

Na koniec 2024 r. Zakład zarządzał 2 Wspólnotami Mieszkaniowymi, które są rozliczane raz w roku w terminie do 31 marca. Wnoszone opłaty w wysokości ustalonej uchwałą Wspólnot to fundusz eksploatacyjny, fundusz remontowy oraz opłata na Zarząd tj. za obsługę Wspólnot.

Na dzień 1 stycznia 2024 r. zaległości w opłatach za mieszkania będące w zasobie gminy wyniosły łącznie 25 586,65 zł i dotyczyły 8 mieszkań . Na dzień 31 grudnia 2024 r. zaległości wzrosły do kwoty 34 481,15 zł i dotyczyły 6 mieszkań

VI. Stacja uzdatniania wody i sieć wodociągowa

ZGKiM w Moryniu w 2024 r., w ramach swoich obowiązków realizował zadania objęte Statutem. Zakład posiada pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych za pomocą trzech studni głębinowych, wydane przez Starostwo Powiatowe w Gryfinie w 2012 r., obowiązujące do dnia 31.08.2032 r.

Zakład obsługuje sieć wodociagową o długości 9.70 km. W 2024 r. wybudowano 550 m.b. sieci. Zakład obsługuje również przyłącza wodociagowe o długości 7,637 km . W 2024r. wybudowano 78,50 m.b. nowych przyłączy. Na dzień 31 grudnia 2024 r. w Moryniu zamontowanych było 638 wodomierzy (w 2024 r. zamontowano 9 nowych wodomierzy).

W ramach bieżącego utrzymania obiektów i urządzeń stacji uzdatniania wody odmalowano urządzenia instalacji technologicznej wewnątrz budynku. Wymieniono dwie zasuwy na sieci wodociagowej. Wykonano okresowy przegląd agregatu prądotwórczego. Zakład zakupił i wykorzystał do zwalczania zanieczyszczeń mikrobiologicznych w wodzie podchloryn sodu o wartości 2 581,77 zł netto zakupionego z firmy Apex sp. z o.o. ul. Tanowska 8, 72-010 Police.

W 2024 r. zanotowano 7 awarii na sieci i przyłączach wodociagowych. Związane one były z wystąpieniem nieszczelności instalacji, studzienek wodomierzowych i w piwnicach budynków. Zakład dołożył wszelkich starań, aby zapewnić ciągłość w dostawie wody dla mieszkańców Morynia.

Zakład zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 27 listopada 2015 r. oraz na podstawie opracowanego harmonogramu ze Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną Gryfinie, realizuje pełną analizę wody pitnej - 4 razy do roku.

Usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Moryń realizowane były również przez: Wodociagi Zachodniopomorskie w Goleniowie oraz Stadninę Koni w Bielinie.

Przez pełen rok utrzymywano obiekt stacji uzdatniania wody i teren wokół niej w należytym porządku poprzez systematyczne podkaszanie terenów zielonych oraz prześwietlanie korony drzewek.

Obecnie trwa modernizacja stacji wodociagowej w Moryniu . Zakres prac obejmuje:

- wymiana technologii uzdatniania wody
- remont budynku stacji
- wymiana ogrodzenia oraz utwardzenie placu
- wymiana agregatu oraz szaf sterowniczych
- montaż fotowoltaiki

VII. Oczyszczalnia ścieków i sieć kanalizacyjna w Moryniu

W całorocznej eksploatacji urządzeń i obiektu na oczyszczalni ścieków na bieżąco usuwano awarie urządzeń sterowniczych w szafie sterującej. Zakład w ramach posiadanej stacji odwadniania ścieków sukcesywnie wykonywał odwodnienie osadów pościekowych wytworzonych podczas eksploatacji oczyszczalni ścieków w Moryniu. Na bieżąco usuwane były występujące zakłócenia i awarie urządzeń przy prasie odwadniającej. Utrzymywano obiekt oczyszczalni ścieków i teren wokół niej w należyтым porządku poprzez systematyczne podkaszanie terenów zielonych oraz prześwietlanie korony drzewek. Zakład wykonywał badanie ścieków oczyszczonych i surowych 4 razy w ciągu roku, 2 razy badanie osadu ściekowego, badanie skratek, piachu popłucznego z sitopiaskownika, wody powierzchniowej w rzece Słubi 100 m przed i 100 m za odpływem, gruntu rolnego przeznaczonego na wywóz osadu ściekowego zgodnie z wytycznymi obowiązujących ustaw środowiskowych. Wytworzony osad ściekowy odwodniony wykorzystano do nawożenia pól, przestrzegając obowiązujących procedur, tj. badania osadu, gleby i sposobu dawkowania.

Na terenie miasta sieć kanalizacyjna wykonana jest z rur kamionkowych $\varnothing$ 200 mm, 250 mm i PCV $\varnothing$ 200 mm, natomiast sieć ciśnieniowa z rur PE $\varnothing$ 65mm i 90mm, o łącznej długości 10,8km. W roku 2024 wybudowano 450 m.b. sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej. Na dzień 31.12.2024 r. długość przyłączy wyniosła 5,343 km (w 2024 r. wybudowano 123 m.b.). Zakład obsługuje również sieć kanalizacyjną w miejscowości Bielin o długości 1,7 km.

Zakład w ramach bieżącej czynności wykonywał konserwacje sieci i przyłączy kanalizacyjnych. Zakupiono i wykorzystano 125 kg środka Flopam EM 840 HIB do odwadniania osadu ściekowego o wartości 1 728,44 zł netto od dostawcy: Korona JV Sp. z o.o. Warszawa.

W 2024 r. zarejestrowano łącznie 9 awarii na sieci kanalizacyjnej i przyłączach.. W ramach bieżącej konserwacji Zakład obsługuje 8 przepompowni ścieków. Systematycznie wykonywano usuwanie usterek i czyszczenie pomp oraz komór na przepompowniach ścieków. We własnym zakresie w celu udrożnienia sieci kanalizacyjnej samochód asenizacyjny wyjeżdżał na awarie 15 razy. Powodem wzrostu ilości awarii najczęściej jest nieprawidłowe korzystanie z sieci kanalizacyjnych (odpady stałe) oraz oszczędności zużycia wody.

Zakład wykonywał badanie ścieków oczyszczonych i surowych 4 razy w ciągu roku, 2 razy badanie osadu ściekowego, badanie skratek, piachu popłucznego z sitopiaskownika oraz gruntu rolnego przeznaczonego na wywóz osadu ściekowego zgodnie z wytycznymi obowiązujących ustaw środowiskowych. Wytworzony osad ściekowy odwodniony wykorzystano do nawożenia pól, przestrzegając obowiązujących procedur, tj. badania osadu, gleby i sposobu dawkowania.

ZGKiM w Moryniu jako dostawca wody i odbiorca ścieków czynnie reaguje na powstałe awarie i stara się je natychmiast usuwać, jak również reaguje na wszelkie uwagi i interwencje mieszkańców gminy Moryń.

Cena za wodę i ścieki na terenie miasta Moryń została ustalona według taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Miasta Moryń zatwierdzonej przez Wody Polskiej ustalonej na okres trzech lat, obowiązująca od sierpnia 2024 r.

Zakład odprowadził opłaty do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pobór wód podziemnych ze studni głębinowych oraz za wprowadzanie ścieków komunalnych do rzeki Słubi, w kwocie 19 773,74 zł.

Za badania ścieków oraz wody Zakład wydał kwotę 23 482,24 zł

VIII. Utrzymanie sprawności pojazdów eksploatowanych w ZGKiM

Na dzień 31.12.2024 r. w eksploatacji znajdowały się pojazdy:

- ciągnik Ursus C360P,
- ciągnik Belarus 320MK,
- ciągnik Zetor Major CL 80
- beczka asenizacyjna DAF 45 LF,
- śmieciarka Star 200 SK-1,
- Fiat Ducato
- Volkswagen T4 szt.1
- beczka asenizacyjna DAF LF260

Wywóz nieczystości płynnych odbywa się na podstawie zawartych umów wg kolejności zgłoszeń i potrzeb. W 2024 r. wywieziono ogółem 12 801,15 m³ nieczystości płynnych beczką asenizacyjną.

Zakupiono i zużyto 16607 litrów oleju napędowego do pojazdów samochodowych i ciągników, 950 litrów oleju napędowego do agregatów na oczyszczalni i wodociągach oraz 2009,92 litrów etyliny do kosiarek trawnikowych, wykaszarek i ubijarek do chodników.

IX. Usługi cmentarne

W zakresie usług cmentarnych Zakład, zgodnie z zawartymi umowami z Gminą Moryń zajmuje się zarządzaniem i utrzymaniem pięciu cmentarzy o łącznej powierzchni 39 327 m², na które

posiada pełną dokumentację cmentarnych kwater oraz internetowy monitoring GROBONET wszystkich cmentarzy komunalnych w gminie Moryń.

Lokalizacja	Działka nr	Powierzchnia
Cmentarz Moryń	dz. nr 227	21 227 m ²
Cmentarz Klępicz	dz. nr 210	5 600 m ²
Cmentarz Mirowo	dz. nr 63	3 600 m ²
Cmentarz Bielin	dz. nr 94	2 800 m ²
Cmentarz Witnica	dz. nr 48	6 100 m ²

Na obiektach cmentarnych administrowanych przez Zakład w 2024 r. regularnie była wykonywana bieżąca konserwacja, pielęgnacja zieleni przez koszenie trawników, podcinanie drzewek i żywopłotu.

Z pięciu cmentarzy na terenie gminy Moryń zostało wywiezionych łącznie 290,20 m³ odpadów w tym:

Moryń	– 117,40 m ³
Klępicz	– 56,90 m ³
Mirowo	– 21,40 m ³
Bielin	– 38,10 m ³
Witnica	– 56,40 m ³

W 2024 r. zrealizowano łącznie 42 usługi pogrzebowe w tym:

- w Moryniu - 37
- w Klępiczu -10
- w Bielinie - 6
- w Mirowie – 2

X. Utrzymanie czystości, porządku na ulicach, chodnikach, placach i terenach zielonych w gminie Moryń

W zakresie prac związanych z utrzymaniem zieleni miejskiej, porządku dróg, ulic i chodników w gminie Moryń Zakład wykonywał bieżące naprawy i konserwacje. W parku miejskim – na Promenadzie i Amfiteatrze wykonano konserwacje oświetlenia. W 2024 r. do naprawy ulic w Moryniu zużyto 3,50 tony zimnej masy cząstkowej. Na ulicach m. Moryń zostało wykonane

mechaniczne utrwalenie ubytków mieszaną asfaltową -grysową. Do realizacji zadania zużyto 100 ton kłińca drogowego.

W 2024 r. sześciokrotnie uzupełniano ubytki na drogach polnych w miejscowościach:

- Przyjezierze ul. Letniskowa (częściowo),
- Gądno ul. Zielona,
- Młynary,
- Moryń ul. Wodna, ul. Polna, ul. Akacjowa, ul. Leśna, ul. Parkowa, ul. Żeglarska.

ZGKiM zajmuje się utrzymaniem zieleni na terenie miasta, utrzymaniem rabatów kwiatowych, trawników, skwerów parkowych. Prace porządkowe wykonywane są przez Zakład na terenie parku miejskiego w zakresie utrzymania czystości alejek parkowych, prześwietlania koron drzew, podcinania żywopłotu, wykaszania terenów zielonych-trawników kosiarkami ciągnikowymi i wykaszarkami. Zakład sześciokrotnie wykonywał podkaszanie poboczy ścieżki rowerowej odcinka znajdującego się na terenie Gminy Moryń. Wykonano nasadzenia kwiatów sezonowych bratek w ilości 500 szt. oraz pelargonii w ilości 684 szt. do donic betonowych oraz wież stojących i wiszących.

W okresie letnim Zakład systematycznie wykonywał:

- podlewanie kwiatów,
- zasilenie nawozami rabatów kwiatowych,
- wykonywanie oprysków przeciw szkodnikom rolnym.

W 2024 r. wg otrzymanych decyzji administracyjnych z Urzędu Miejskiego w Moryniu Zakład dokonał wycinki drzew w ilości 40 szt. na terenie Gminy Moryń. Sześciokrotnie w 2024 r Zakład wykonywał podkaszanie poboczy ścieżki rowerowej odcinka znajdującego się na terenie Gminy Moryń. Na obiekcie plaży w Moryniu Zakład wykonał przeglądy i konserwacje budynku. Wykonywano również zabiegi pielęgnacyjne zieleni i wywóz odpadów.

Na dzień 31.12.2024 r. do obsługi terenów zielonych Zakład dysponuje następującym sprzętem:

- wykaszarka spalinowa – szt. 5
- ciągnik samojezdny do koszenia terenów zielonych typ LT -151 szt.1,
- ciągnik samojezdny z koszem do koszenia terenów zielonych VIKING - szt.1,
- kosiarka rotacyjna - szt. 1,
- kosiarka pielęgnacyjna ciągnikowa typ 1,80 B - szt. 3
- nożyce do żywopłotu spalinowe - szt. 2,

- piła spalinowa do prześwietlania gałęzi na wysięgniku - szt. 1,
- pilarki spalinowe typ Stihl - szt. 3,
- kosiarka pchana spalinowa – szt. 1
- zamiatarka szczotka spalinowa – szt. 2

XI. Wykonywanie innych usług

W ramach prac dodatkowych, zleconych przez Urząd Miejski w Moryniu współfinansowanych przez Starostwo Powiatowe w Gryfinie, Zakład wykonał czyszczenie i prace konserwacyjne piaskownika na wody opadowe przy ul. Parkowej w Moryniu, na kwotę 5 000,00 zł

W roku 2024 Zakład wybudował sieć kanalizacyjną oraz wodociągową dla prywatnej osoby. Koszt inwestycji to 243 007,47 zł.

Z okazji świąt Zakład dekorował odpowiednio miasto. Przed świętami narodowymi wywieszano flagi oraz przed Świętami Bożego Narodzenia i Nowego Roku tradycyjnie dekorowano świątecznie miasto.

Moryń dn. 14.03.2025 r.



Dyrektor ZGKiM w Moryniu

DYREKTOR

Marcin Sobczyński