

Projekt

z dnia 23 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MORYNIU

z dnia

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 5 ust. 1 i 3 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70, ze zm.) Rada Miejska w Moryniu uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się roczną stawkę podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,30 zł** od 1 m² powierzchni (*1,26 zł obow. w 2024 r. ; max-1,38 zł*) wzrost o 3%;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,84 zł** od 1 ha powierzchni (*6,66 zł obow. w 2024 r.; max-6,84 zł*) wzrost o 2,7%;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,41 zł** od 1 m² powierzchni (*0,40 zł obow. w 2024 r.; max-0,73 zł*) wzrost o 3%;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,51 zł** od 1 m² powierzchni (*4,39 zł obow. w 2024 r.; max- 4,51 zł*) wzrost 2,7%.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **1,08 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej (*1,05 zł obow. w 2024 r.; max- 1,19 zł*) wzrost o 3,2%;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **32,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej (*31,65 zł obow. w 2024 r.; max- 34,00 zł*) wzrost o 2,7%;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,48 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej (*15,07 zł obow. w 2024 r.; max- 15,92 zł*) wzrost o 2,7%;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez przedmioty udzielające tych świadczeń - **6,89 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej (*6,70 zł obow. w 2024 r.; max- 6,95 zł*) wzrost o 2,8%;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - **5,97 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem pkt 6) (*5,81 zł obow. w 2024 r.; max- 11,48 zł*) wzrost o 2,8%;

6) letniskowych, położonych na terenie gminy służących celom rekreacyjnym ludności oraz właścicielowi i jego bliskim do wypoczynku - **11,47 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej (11,16 zł obow. w 2024 r.; max-11,48 zł) wzrost o 2,8%.

3. Od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części:

- 1) wykorzystywane na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757);
- 2) wykorzystywane na potrzeby działalności kulturalnej prowadzonej w formie świetlic, domów kultury i bibliotek, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 87);
- 3) służące realizacji zadań własnych Gminy w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 2 nie dotyczy przedmiotów opodatkowania wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXVII/312/2023 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 17 listopada 2023 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2025 r.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Potapińska

Piotr Marcinkowski
RADCA PRAWNY
SZ796

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70, ze zm.) w art. 5 ust. 1 i 2 nadaje Radzie gminy upoważnienie do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych stawek ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatkach i opłatach lokalnych w 2025 r. (M.P. z dnia 01 sierpnia 2024 r. poz. 716).

Proponowane w uchwale stawki zostały zwiększone proporcjonalnie do wzrostu maksymalnych ogłoszonych przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025. Mieszczą się one w przedziale wzrostu od 2,7 % do 3,2 %.

